

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 8
Kadastra numurs: 8011 003 0101
Nosaukums: Alpi
Adrese: "Alpi", Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 58,7105 ha, no tā 30,4 ha meži. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Zemes gabala, kas atrodas pilsētas teritorijā ar Nr.8011-03-0101, platība 275105 kv.m, zemes gabala ar Nr.8031-07-0001, kas atrodas pilsētas lauku teritorijā, platība 31,2 ha. Žurnāls Nr. 297(1994), lēmuma datums: 15.09.1994, tiesnesis Māra Balode		58.7105 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8011 003 0101 001), palīgēka (kadastra apzīmējums 8011 003 0101 002), palīgēka (kadastra apzīmējums 8011 003 0101 003), palīgēka (kadastra apzīmējums 8011 003 0101 004). Žurnāls Nr. 300000177674, lēmuma datums: 21.01.2002, tiesnesis Skaidrite Temļakova		
3.1.	Pievienota noliktava (kadastra apzīmējums 8011 003 0101 017).		
3.2.	Atdalīta no nekustama īpašuma Miera iela 34, Salaspils, Salaspils nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 776).		
3.3.	Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		58.7105 ha
3.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8011 003 0101.		27.5105 ha
3.5.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8031 007 0001.		31.2 ha
3.6.	un nodalījuma I daļas1. iedaļas ar ieraksta Nr.2.1. ierakstītām ēkām (žurnāla Nr.300000177674, 2002), noliktavas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem lit.Nr.1). Žurnāls Nr. 300001018546, lēmuma datums: 14.04.2005, tiesnesis Olita Blūmfelde		
I daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
II daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz Rīgas rajona Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju Domes 1994.gada 26.jūlija lēmuma Nr.8 un 1994.gada 25.augusta lēmuma Nr.24, 1994.gada 1.septembrī noslēgtā līguma par zemes izpirkšanu ar Nr.1/3183 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Hildai Strautmanei, dzimušai 1919.gadā Rīgā, personas kods 270119-11804, zemes izpirkuma summa 3,49 ha - Ls 3982,26, pārējā zeme bez vērtējuma. Žurnāls Nr. 297(1994), lēmuma datums: 15.09.1994, tiesnesis Māra Balode	1	
2.1.	Uz Rīgā 1995.gada 16.februārī noslēgtā dāvinājuma līguma Nr.1168 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Andrim Strautmanim, dzimušam 1958.gadā Rīgā, personas kods: 260258-10639. Žurnāls Nr. 422(1995), lēmuma datums: 28.02.1995, tiesnesis Dzintra Ziltmane	1; 0	
3.1.	Īpašnieks: ANDRIS STRAUTMANIS, personas kods 260258-10639.	1	
3.2.	Pamats: 1999. gada 15. janvāra dāvinājuma līgums.		4,711.00 LVL
3.3.	Īpašuma tiesība nostiprināta arī uz ēkām. Žurnāls Nr. 300000177674, lēmuma datums: 21.01.2002, tiesnesis Skaidrite Temļakova		

4.1.	Pamats ēkas pievienošanai: 2005. gada 1. marta pirkuma-pārdevuma līgums.		30,500.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300001018546, lēmuma datums: 14.04.2005, tiesnesis Olīta Blūmfelde		
5.1.	Persona: ANDRIS STRAUTMANIS, personas kods 260258-10639. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: LAILA STRAUTMANE, personas kods 140458-10144.	1	
5.3.	Pamats: 2014.gada 9.jūnija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), 2014.gada 9.jūnija mantojuma sadales līgums.		
	Žurnāls Nr. 300003672038, lēmuma datums: 16.07.2014, tiesnesis Jolanta Līvena		

II daļas 2. iedaļa
Ieraksta Nr. Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1.	Saskaņā ar 1997.gada 10.jūlija aizdevuma līguma Nr.22119/01 3.2 un 14.1.1. p.p. bez Latvijas Hipotēku un zemes bankas rakstiskas piekrišanas aizliegts nekustamo īpašumu iekļāt par labu citai fiziskai vai juridiskai personai, pieļaut tā apgrūtināšanu ar citām saistībām, pieprasīt un pieņemt aizdevumu no citas fiziskas vai juridiskas personas, šī līguma spēkā esamības laikā aizliegts izīrēt un iznomāt nekustamo īpašumu, uzņemties nomnieka vai īrnieka pienākumus. Dzēsts Žurnāls Nr. 3110(1997), lēmuma datums: 25.07.1997, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		
2.1.	Atzīme - ar Rīgas apgabaltiesas 1997. gada 17. oktobra lēmumu par prasības nodrošinājumu aizliegts nekustamo īpašumu atsavināt, iekļāt vai kā citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Žurnāls Nr. 5532(1997), lēmuma datums: 23.10.1997, tiesnesis Ināra Zariņa		
3.1.	Prasības nodrošinājuma atzīmi (ieraksts ar Nr. 2, 1997.gada žurnāla Nr. 5532)dzēst. Pamats: 1999. gada 6. jūlija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr. C-1006/8, 1999.g. Žurnāls Nr. 9002(2000), lēmuma datums: 30.05.2000, tiesnesis Ināra Zariņa		
4.1.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 3110, 1997) dzēst. Žurnāls Nr. 300003060198, lēmuma datums: 29.06.2011, tiesnesis Ināra Zabarovska		

III daļas 1. iedaļa
Ieraksta Nr. Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu

		Platība, lielums
1.1.	Atzīme. Autoceļa Salaspils-Domeri aizsardzības zona 30m-0,8km un autoceļa Baltezers-Saulkalne aizsardzības zona 100m-0,5km saskaņā ar LR likumu "Par autoceļiem". Žurnāls Nr. 297(1994), lēmuma datums: 15.09.1994, tiesnesis Māra Balode	
2.1.	Uz 1997.gada 28.janvāra zemes nomas līguma pamata nostiprinātas zemes nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem uz zemes gabalu 4000 (četri tūkstoši) kvadrātmetru platībā AKCIJU SABIEDRĪBAI "NEOMAT", nodokļu maksātāja kods:90000122436. Žurnāls Nr. 84(1997), lēmuma datums: 13.03.1997, tiesnesis Viviāna Zīpa	
3.1.	Nostiprinātas nomas tiesības uz zemi uz 10 gadiem. Nomnieks : RĪGAS TEHNISKĀS UNIVERSITĀTES NEORGANISKĀS ĶĪMIJAS INSTITŪTS, nodokļu maksātāja kods 40003112977 Pamats: 1999. gada 6. jūlija zemes nomas līgums. Žurnāls Nr. 10928(1999), lēmuma datums: 28.07.1999, tiesnesis Velta Karzone-Kere	39040 m²
4.1.	Nostiprinātas nomas tiesības uz zemi uz 10 gadiem. Nomnieks : LATVIJAS UNIVERSITĀTES FIZIKAS INSTITŪTS, valsts zinātniskā iestāde, bezpeļņas organizācija, nodokļu maksātāja kods 40003111986. Pamats: 1999. gada 6. jūlija zemes nomas līgums.	65160 m²

Žurnāls Nr. 11237(1999), lēmuma datums: 03.08.1999, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		
Ieraksta Nr.	III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1.	Uz 1997. gada 10. jūlijā noslēgtā aizdevuma līguma Nr.22119/01 un 1997.gada 10.jūlijā noslēgtā ķīlas līguma un Latvijas Hipotēku un zemes bankas 1997.gada 25.jūlija raksta Nr.7.1.1.-11/2648 pamata ir nostiprināta Latvijas hipotēku un zemes bankas labā kā pirmā hipotēka Ls6000.00. (seši tūkstoši latu) apmērā, kas nodrošina aizdevumu Ls6000.00. (seši tūkstoši latu) ar procentu likmi 18(astoņpadsmit)% gadā. Līgumsods par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu - 18% par katru nokavēto dienu no laikā nenomaksātās summas. Procenti par katru tekošo kalendāro ceturksni jānomaksā ne vēlāk kā minētā kalendārā ceturkšņa pēdējā darba dienā. Dzēsts	6,000.00 LVL
Žurnāls Nr. 3110(1997), lēmuma datums: 25.07.1997, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4.,5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 3110, 1997). Pamats: 2011.gada 21. jūnija Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nostiprinājuma lūgums. Žurnāls Nr. 300003060198, lēmuma datums: 29.06.2011, tiesnesis Ināra Zabarovska	6,000.00 LVL

Informācijas prasītājs: Armands Kozlovs. Pieprasījums no IP 80.232.254.98. Pieprasījums izdarīts 8:44:41 2015.02.10.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts